

Số: 818/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 92/2025/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ) và Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2105, 2106/QĐ-THADS cùng ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ (Chứng thư Thẩm định giá số 167/2025/1202-PD/CT ngày 18/12/2025).

Căn cứ Thông báo số 794/TB-THADSKV3 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ) về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: KDC Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 167, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845628, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng. Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số: 0008/VPĐKĐĐ-DV/CNKV VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 168, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng. Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất 0009/VPĐKĐĐ-DV/CNKV

VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Địa chỉ tài sản: Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá khởi điểm: 7.287.082.000 đồng (Bảy tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Nuôi